

# **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту планировки и проекту межевания территории  
для строительства объекта «Распределительный газопровод низкого  
давления от точки подключения по ул. Южная в районе земельного участка  
№ 2 до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край,  
Тимашевский район, сельское поселение Кубанец,  
х. Беднягина, ул. Южная, 16»

## **1. Введение**

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Распределительный газопровод низкого давления от точки подключения по ул. Южная в районе земельного участка № 2 до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х. Беднягина, ул. Южная, 16» основывается на принципе реализации действующего федерального и регионального законодательства.

Документация проекта планировки и проекта межевания территории осуществлена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Градостроительный кодекс Краснодарского края

### **1.1 Цели проекта**

Строительство газопровода низкого давления по ул. Южной в х. Беднягина Тимашевского района предназначено для газоснабжения населения.

Проектом планировки территории устанавливаются границы планировочного элемента, в пределах которых сформирован земельный участок, на котором предполагается строительство газопровода низкого давления в х. Беднягина, сельского поселения Кубанец. Тимашевского района, Краснодарского края

## **2. Современное использование территории проектирования**

### **2.1. Эколого-градостроительная документация и природно-климатические условия**

Участок работ расположен на территории Российской Федерации, Краснодарского края, Тимашевского района х. Беднягина ул. Южной.

Участок производства работ расположен в 60 км к северу от г. Краснодара на территории сельского поселения Кубанец, которое расположено на р. Кирпильцы.

Климат умеренно континентальный с неустойчивым увлажнением.

Зима мягкая, с частыми оттепелями. В течении года выпадает 500-700 мм осадков, большая часть приходится на весну и лето.

Почвы слабокарбонатные черноземы.

Рельеф района – равнинный, спланированный. Отметки колеблются от 21,5 до 23,5 м.

Участок строительства расположен в районе с хорошо развитой дорожной сетью.

#### *Климат.*

Тип климата исследуемого района умеренно-континентальный с неустойчивым увлажнением. Среднегодовая температура воздуха +11,6 С, января (-0,2 С), июля (24,8 С). Продолжительность солнечного сияния в год 2300 – 2500 часов. Сумма положительных среднесуточных температур 3500 С. Период с температурами воздуха выше нуля: 9-10 месяцев. Абсолютный минимум и максимум температур, и месяцы их появления: max – июль 41,2С, min – январь - 28,0 С.

Роза ветров постоянна. С августа по февраль преобладают восточные (21%) и северо-восточные ветры (22%). Зимой они приносят

массы холодного воздуха, весной и летом носят характер суховеев, обрушивают пыльные бури. Западные (13%) и юго-западные ветры (15%) смягчают климат - приносят осадки.

По приложению 5 СНиП 2.01.07-85 и СНКК 20-303-2002 для Тимашевского района принимаются:

- снеговой район – II (карта 2 СНКК 20-303-2002; расчетное значение веса снегового покрова земли составляет 90 кПа);
- ветровой район по давлению ветра – III (карта 1 СНКК 20-303-2002; расчетное значение ветрового давления 35 кПа);
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период - V (карта 2, СНиП 2.01.07-85);
- по толщине стенки гололёда – III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе – район +0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле – район +25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе – район 15°C (карта 7).

Нормативная глубина промерзания 0,8 м (СНиП 23.01-99).

Зона влажности 3 (сухая) – СНиП 23-01-99.

#### *Рельеф и геоморфология.*

В геоморфологическом отношении исследованная площадка приурочена к южной части Азово-Кубанской низменности. Это аллювиально-лессовая равнина правобережных террас р. Кубань. Район работ располагается на правобережной пойменной террасе реки Кирпильцы.

Естественный рельеф проектируемой трассы не нарушен.

#### *Гидрография.*

Река Кирпильцы обладает неглубокой, симметрично построенной долиной. Междуречья плоские, мало расчлененные. Густота речной сети невелика. Имеет незначительное общее падение и гидравлические уклоны, а поэтому обладает спокойным течением. Источником питания реки Кирпильцы являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Характеризуется небольшой водоносностью. Начало ледостава приходится на период с ноября по декабрь месяцы. Вскрытие - конец февраля – начало апреля. Иногда случаются паводки, происходящие от таяния снегов. Кирпильцы довольно сильно петляет, русло её в большей части покрыто зарослями камыша. На некотором отрезке образует цепь лиманов. Ниже по течению Кирпильцы заболачивает местность, превращая её в плавни, заросшие гидрофильной растительностью. Вода реки менее минерализована по сравнению с другими реками (Ея, Челбас), но в межень обладает повышенной минерализацией (600-1700 мг/л) и жесткостью. В бассейне реки расположено свыше 100 прудов. Используются они для целей обводнения, орошения и рыбоводства.

#### *Геологические и инженерно-геологические процессы.*

Участок изысканий находится в сейсмически опасном районе. Сейсмичность района строительства согласно карте ОСР-97 (степень сейсмической опасности А) – 7 баллов.  
Глубина промерзания грунта – 0,8 м.

## **2.2. Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры территории**

На сегодняшний день через проектируемую территорию газопроводов проходит не большое количество подземных коммуникаций и линий электропередач. Участок проектирования имеет хорошо развитую дорожную сеть.

### **2.3. Объекты культурного наследия**

Объектов культурного наследия на проектируемой территории в ходе сбора исходных данных и подготовки проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Газоснабжение жилой застройки по ул. Западной сельского поселения Кубанец в х. Беднягина Тимашевского района», выявлено не было.

## **3. Обоснование проектных решений проекта планировки**

### **3.1. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры**

Проект строительства газопроводов высокого и низкого давления включает в себя:

- прокладку подземного газопровода низкого давления от врезки в существующий газопровод по ул. Южной;
- благоустройство нарушенной прилегающей территории.

Газопровод низкого давления запроектирован для газификации жителей ул. Южной, в х Беднягина сельского поселения Кубанец, Тимашевского района.

В конструктивном отношении газопровод представляют собой линейное сооружение.

### **3.2. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

При строительстве газопроводов существующий рельеф местности сохраняется.

Инженерная подготовка территории при строительстве линейного объекта не требуется.

Выбор трасы прокладки газопроводов был произведен таким образом, чтобы для строительства и дальнейшего обслуживания линии можно было использовать существующие автомобильные дороги.

Базирование техники предполагается на территории автотранспортного предприятия.

### **3.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Проектируемый объект в соответствии со СНиП 2.01.51-90 не попадает в зону возможного опасного и сильного радиоактивного заражения.

В районах строительства возможны сильные ветра (15 м/с) и ливневые дожди с грозой и градом, снегопады, налипание снега, обледенения, резкое повышение уровня воды в реках, вызывающее локальные затопления местности.

Защита персонала достигается проведением комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, а также формированием необходимых сил и средств, в соответствии с Федеральным законом РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.1994г., «О гражданской обороне».

Основными мероприятиями по защите персонала от вредных продуктов горения и радиоактивного загрязнения являются:

- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- развертывание пунктов оказания первой медицинской помощи раненым и пораженным;
- санитарно-бактериологический контроль и предотвращение потребления загрязненных продуктов питания и воды;
- соблюдение правил поведения в зоне ЧС;
- вывод из опасной зоны в места рассредоточения, при необходимости эвакуации из зоны ЧС;
- радиационная разведка местности;
- проведение дезактивации, санитарной обработки людей, специальной обработки транспорта, техники и других объектов.

Исходя из оценки опасности природных воздействий при строительстве проектируемого объекта, были разработаны мероприятия по устранению их влияния, произведен выбор конструктивных и технологических решений.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу людей, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.02-94 Безопасность в ЧС).



Возникновение аварии на транспорте наиболее вероятно из-за неполадок в технических устройствах. Возможными причинами неполадок могут являться недостаточная квалификация обслуживающего персонала, применение некачественных или дефектных деталей и узлов, высокий износ и старение узлов и деталей транспорта.

Проектные решения раздела направлены на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Для обеспечения пожарной безопасности персонал, связанный со строительством, должен пройти инструктаж и выполнять требования ППБ-01-93 и ВППБ-01-05-99.